



nouveauté

800 € /mois TTC

88 m²

3 pièces

Angers GARE 49



Exclusivité

Type de bien	Local commercial
Surface	88 m ²
État général	En bon état
Vitrines	14 m
Pièces	3
Étage	RDC
Parking	Parking privé
Type de bail	3/6/9
Taxe foncière	2 000 €/an
Loyer	800 €/mois
Diagnostic	Vierge

Référence LCIP3882, Mandat N°3882 Local commercial de 87 m² avec parking, au rdc d'un immeuble de standing, sur la voie du tram, comprenant une grande pièce principale, 2 bureaux, un coin cuisine, 1 wc et 2 parkings extérieur privatif.
libre au 31 mars 2021.

Mandat N° 3882. Dépôt de garantie 1 600 €. Honoraires de 2 688 € HT à la charge du locataire. Nos honoraires : <http://www.jdc-immobilier.com/honoraires>



JDC IMMOBILIER
162 rue de Létanduère
49000 Angers
02 41 54 67 05



Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.com
Carte T
CPI49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



SARL au capital de 22500 € • SIRET 48919080100071 • TVA FR51489190801 • Carte pro 49012017000019544 délivrée par CCI MAINE ET LOIRE •
Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX d' un montant de 110000 € 1 • N° RCP
02033RCP111 auprès de CEGC 16 rue Hoche Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX
Document non contractuel