



APPARTEMENT T3 AVEC BALCON ET PARKING

150 000 €

67 m²

3 pièces

Le Mans



Appartement à vendre Le Mans (72)

Référence JLA21762, Mandat N°4064 À deux pas du centre ville, venez visiter ce charmant appartement T3 lumineux de 67 m².

Le bien est composé : d'une entrée avec placard, d'un séjour très lumineux de 22 m², d'une cuisine A/E (coin cuisine, possibilité d'ouvrir sur le séjour pour une surface total d'environ 31 m²), d'un dégagement donnant accès à 2 chambres avec placard, d'une salle de bain et d'un WC indépendant.

L'appartement dispose également d'un joli balcon de plus de 10 m².

Le lot est complété par un parking en sous-sol.

Ne tardez pas pour une visite !

Mandat N° 4064. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Classe énergie D, Classe climat B.. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/jdc/honoraires>

Les points forts :

- BALCON
- PARKING SOUS-SOL SECURISE

Type d'appartement	T3
Surface	67.00 m ²
Séjour	22 m ²
Balcon	11 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	2
Epoque, année	2006 Récent
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Stationnement int.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Autres	Digicode Fibre optique Interphone Volets électriques
Taxe foncière	1 100 €/an
Charges	92 € /mois



JDC IMMOBILIER
51 avenue du Général Leclerc
72000 Le Mans
02 43 29 55 87

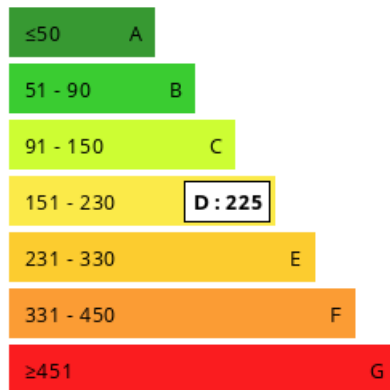


Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.
com
Carte T
CP49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

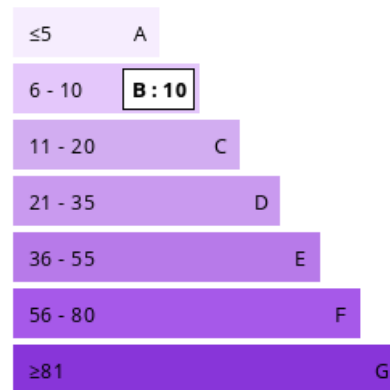
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)