



219 000 €

100 m<sup>2</sup>

6 pièces

Beaucouzé



Vendu

Référence Vous cherchez les commodités de la ville et le calme de la campagne, alors venez visiter cette maison dans le centre bourg de Beaucouzé, d'environ 100m<sup>2</sup> avec pièce de vie lumineuse, 4 chambres dont 1 de PP, un grenier aménageable, jardin et garage. Elle est proche des commerces, écoles et transports.

Contact Cédric au 0679680170

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.jdc-immobilier.com/honoraires>

Surface	100.00 m <sup>2</sup>
Séjour	31 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	04 a 93 ca
Pièces	6
Chambres	4 UNE AU RDC
Niveaux	2
Salle de bains	1
WC	2
Epoque, année	1993 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Electrique Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	1
Taxe foncière	1 050 €/an
Charges	130 € /mois



**JDC IMMOBILIER**  
162 rue de Létanduère  
49000 Angers  
02 41 54 67 05

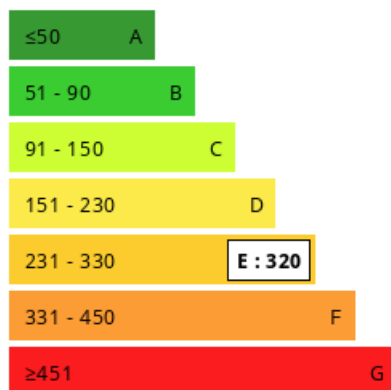


**Cédric LEFEUVRE**  
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.com  
Carte T  
CPI49012017000019544  
RCP AL591311/02033  
06 79 68 01 70



### Consommations énergétiques

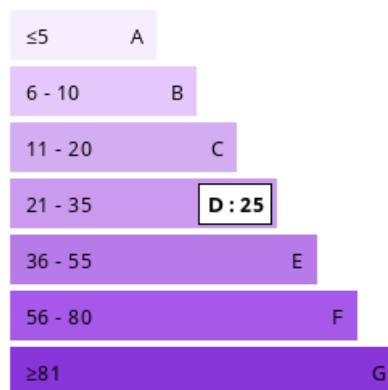
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)