



PAVILLON

158 000 €

125 m²

6 pièces

Pontvallain



A saisir

Référence DHM41968, Mandat N°358 PONTVALLAIN. Sortie de bourg, proche des commerces et des écoles, au calme. Pavillon sur sous sol complet offrant: Entrée, cuisine indépendante, grande salle à manger / salon avec cheminée, 3 chambres, bureau, salle d'eau, véranda d'été, wc. Abris de jardin. Au sous sol, cave, atelier, buanderie...sur un beau terrain de 3000M2 clos et arboré. A DECOUVRIR...AGENT COMMERCIAL INDEPENDANT JDC IMMOBILIER PARIGNE L'EVEQUE 02 43 72 69 83

Mandat N° 358. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie E, Classe climat F.. Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/jdc/honoraires>

Les points forts :

- BELLE SURFACE HABITABLE

Surface	125.00 m ²
Séjour	48 m ²
Superficie du terrain	30 a
Pièces	6
Chambres	3
Niveaux	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1979 Ancien
État général	A rafraîchir
Vue	Campagne
Chauffage	Fioul Individuel
Ouvertures	Bois, Simple vitrage
Assainissement	Individuel, Non conforme
Cuisine	Aménagée, Indépendante
Stationnement int.	2
Stationnement ext.	3
Autres	Cheminée
Taxe foncière	620 €/an



JDC IMMOBILIER
3 avenue du Dr GALLOUEDEC
72250 Parigné-l'Évêque
02 43 72 69 83

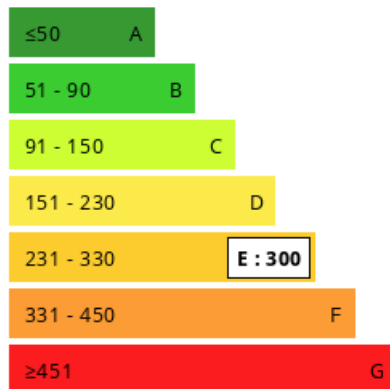


Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.
com
Carte T
CP49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

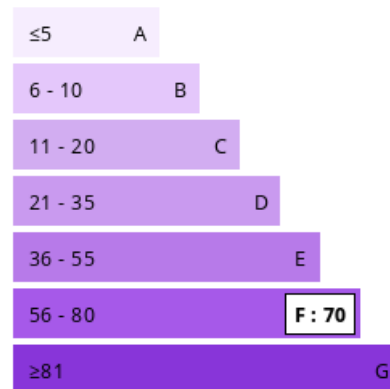
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)