



Très beau volume

483 000 €

204 m<sup>2</sup>

8 pièces

Beaucouzé



Vendu

Référence CLM5200106 Au coeur de la commune de beaucouzé, très beau pavillon de 204 m<sup>2</sup> au calme, idéal pour une grande famille avec ses 5 chambres dont 1 parentale et privative de plain-pied, une grande pièce de vie de 55m<sup>2</sup> et un beau jardin paysagé.

Ne tardez pas à venir la visiter.

Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.jdc-immobilier.com/honoraires>

Surface	204.00 m <sup>2</sup>
Séjour	55 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	05 a 04 ca
Pièces	8
Chambres	5
Niveaux	1
Salle de bains	1
Salle d'eau	1 avec WC
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2005 Récent
État général	En bon état
Vue	Jardin, terrasse
Exposition	Sud-Ouest
Chauffage	Gaz
	De ville
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	2 parking



**JDC IMMOBILIER**  
162 rue de Létanduère  
49000 Angers  
02 41 54 67 05

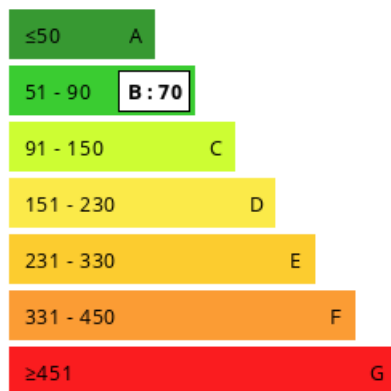


**Cédric LEFEUVRE**  
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.  
com  
Carte T  
CP49012017000019544  
RCP AL591311/02033  
06 79 68 01 70



### Consommations énergétiques

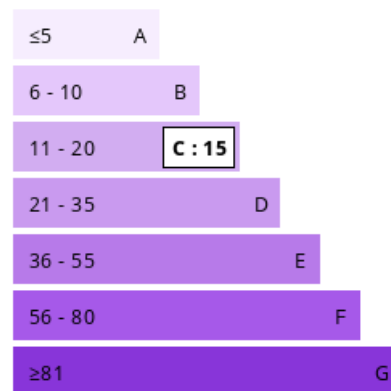
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)