



80 000 €

84 m²

4 pièces

Le Mesnil-en-Vallée



Vendu

Surface	84.00 m ²
Superficie du terrain	08 a
Pièces	4
Chambres	2
Salle d'eau	1
Vue	Campagne
Exposition	Sud
Chauffage	Bois
Ouvertures	Electrique
Assainissement	Bois, Simple vitrage
Cuisine	Individuel, Non conforme
Ameublement	Nue, Indépendante
	Non meublé

Référence JSM12006 Maison à restaurer composée d'un séjour, un coin cuisine, une salle d'eau, 2 chambres, une buanderie, une grange pouvant venir agrandir la maison, un garage, une cave et un grenier. Le tout sur une parcelle de 800 m².

Idéal 1er achat ou investisseur.

Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires : <https://files.netty.immo/file/jdc/honoraires>



JDC IMMOBILIER
162 rue de Létanduère
49000 Angers
02 41 54 67 05

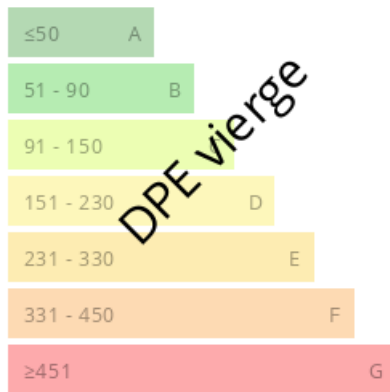


Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.
com
Carte T
CP49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

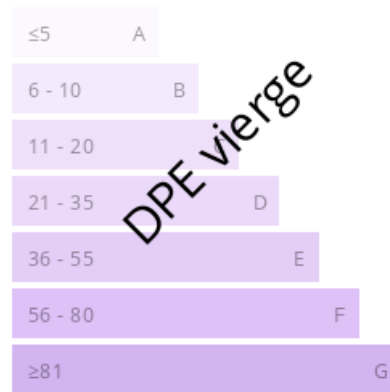
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)