



86 000 € 133 m² 5 pièces Louplande



Maison à vendre Louplande
Vendu

- Surface 133.00 m²
- Superficie du terrain 02 a 41 ca
- Pièces 5
- Chambres 3
- Niveaux 1
- Salle de bains 1
- WC 1
- État général Gros travaux à prévoir
- Exposition Sud
- Ouvertures Bois/PVC, Double vitrage
- Assainissement Tout à l'égout, Non conforme
- Taxe foncière 400 €/an

Référence DLM21869, Mandat N°4013 Maison type bourgeoise de 133 m² à rénover.
Agrandissement neuf en ossature bois de 47 m², toit terrasse accessible à l'étage.
Nombreux devis réalisés ainsi que des plans d'agencement nous consulter.
Fort potentiel !
À venir voir sans tarder !

Mandat N° 4013. Honoraires à la charge du vendeur. DPE vierge Nos honoraires :
<https://files.netty.immo/file/jdc/honoraires>

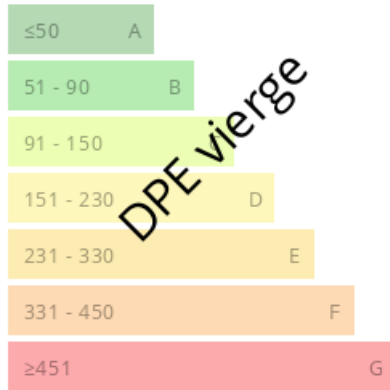
 **JDC IMMOBILIER**
51 avenue du Général Leclerc
72000 Le Mans
02 43 29 55 87

 **Cédric LEFEUVRE**
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.com
Carte T
CP49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)