



## Montjean sur Loire

Nous contacter

124 m<sup>2</sup>

5 pièces

Montjean-sur-Loire



Vendu

Surface	124.00 m <sup>2</sup>
Séjour	32 m <sup>2</sup>
Superficie du terrain	23 a 39 ca
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Electrique
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée

Référence AJ60250 Sur la commune de Montjean sur Loire, venez découvrir cette maison de 124m<sup>2</sup> implantée sur un terrain arboré de 2300m<sup>2</sup>.

La maison est composée au rez de chaussée d' une entrée avec placards, salon séjour, cuisine, 2 chambres, sdb, wc. A l'étage vous découvrirez 2 chambres supplémentaires, une salle de bain avec douche et baignoire, wc.

Sous sol complet, comprenant garage atelier, lingerie, cave. Dépendance et puits sur terrain de 2300m<sup>2</sup>.

Idéal pour accueillir votre famille, un rafraîchissement sera néanmoins à prévoir.

Référence annonce : AJ60250

Pour toutes demandes d'information contactez AGOYER Julien au 06.18.39.57.44

Le prix indiqué comprend les honoraires à la charge de l'acheteur : 5,5% TTC du prix du bien hors honoraires

Prix hors honoraires : 160 000 €

DPE manquant Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/jdc/honoraires>



**JDC IMMOBILIER**  
162 rue de Létanduère  
49000 Angers  
02 41 54 67 05



**Cédric LEFEUVRE**  
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.  
com  
Carte T  
CP49012017000019544  
RCP AL591311/02033  
06 79 68 01 70

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)