



160 000 €

76 m²

5 pièces

Le Mans



Surface	76.00 m ²
Séjour	30 m ²
Superficie du terrain	03 a 67 ca
Pièces	5
Chambres	2
Niveaux	2
Salle d'eau	1
WC	3 Indépendant
Epoque, année	1930 Ancien
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 sous-sol
Taxe foncière	1 200 €/an
Charges	100 € /mois

Référence JLM21876, Mandat N°4037 Proche des écoles, gare, centre-ville ! Ce bien vous propose une belle pièce à vivre avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, un WC avec lave main, une entrée avec placard. A l'étage, deux chambres, une salle d'eau, un WC. Au dernier étage, un espace sous combles aménagé disposant d'une pièce pouvant faire office de bureau ou de chambre d'enfant, un WC avec possibilité de faire une salle d'eau. Le bien dispose également d'un jardin avec chalet, d'une petite dépendance et d'un sous-sol total. Possibilité d'agrandissement sur l'arrière de la maison.

Mandat N° 4037. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.jdc-immobilier.com/honoraires>



JDC IMMOBILIER
51 avenue du Général Leclerc
72000 Le Mans
02 43 29 55 87



Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.
com
Carte T
CP49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



SARL au capital de 22500 € • SIRET 48919080100089 • TVA FR51489190801 • Carte pro 49012017000019544 délivrée par CCI MAINE ET LOIRE •
Caisse de garantie CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX d'un montant de 110000 € 1 • N° RCP
02033RCP111 auprès de CEGC 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX
Document non contractuel