



MAISON NEUVE

209 000 €

122 m²

6 pièces

La Quinte



Vendu

Référence JLM21878, Mandat N°4038 À seulement 10 min de l'hôpital et de l'université, venez découvrir cette charmante maison neuve aménagée avec goût. Ce pavillon comprend au rez-de-chaussée : une jolie pièce de vie de 41 m² avec cuisine américaine A/E, une chambre, une salle d'eau, un cellier, un bureau et un wc. À l'étage, vous trouvez des combles entièrement aménagés comprenant : 3 chambres dont une avec dressing et une salle de bain avec wc. Le bien dispose d'un grand garage de 18 m². Le tout sur une parcelle de 400 m².

À venir visiter sans tarder !!

Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie B, Classe climat A. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/jdc/honoraires>

Les points forts :

- Chambre de plain-pied
- Salle d'eau de plain-pied



JDC IMMOBILIER
51 avenue du Général Leclerc
72000 Le Mans
02 43 29 55 87

Surface	121.65 m ²
Séjour	41 m ²
Superficie du terrain	04 a 13 ca
Pièces	6
Chambres	4
Niveaux	1
Salle de bains	1 en travaux
Salle d'eau	1
WC	2 Indépendant
Epoque, année	2015 Neuf
État général	En excellent état
Exposition	Nord-Est
	Au sol
Chauffage	Pompe à chaleur Individuel
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	1 garage
Stationnement ext.	3 parking
Autres	Équipements domotiques
	Volets électriques
Taxe foncière	417 €/an

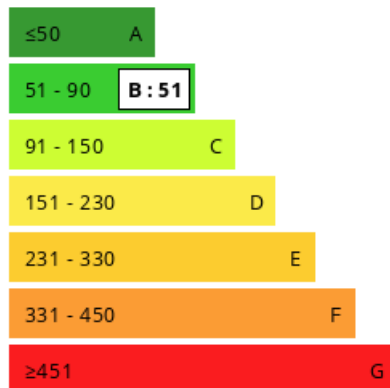


Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.com
Carte T
CP49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

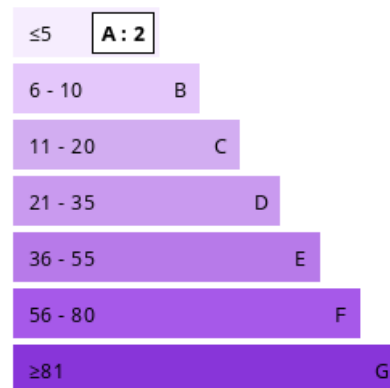
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)