



Coup de coeur !

262 700 €

130 m²

5 pièces

Mauges-sur-Loire



A voir absolument

Référence 4089-LC, Mandat N°4089 Coup de cœur pour cette bourgeoise en plein centre de La Pommeraye. Le rez de chaussée vous offre une belle entrée desservant une grande cuisine aménagée, une salle à manger et un vaste salon, sanitaires; à l'étage : le grand palier lumineux ouvre sur 3 grandes chambres dont une pouvant faire office de studio (avec plan kitchenette et wc) , salle d'eau.

Le sous sol comprend un coin chaufferie et une vaste cave. Le jardin fait plus de 1300 m², il est clos et arboré.

Un garage et un coin atelier viennent compléter cet ensemble rare à 30 minutes d'Angers.

Contactez Chrystèle au 06 63 96 44 28 pour organiser votre visite sans tarder.

Agent commercial N° 79460512100027 RCS Angers

Mandat N° 4089. Honoraires inclus de 5.08% TTC à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 250 000 €. Nos honoraires : <http://www.jdc-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- Charme
- Volumes
- Jardin
- Cœur de ville

Surface	130.00 m ²
Séjour	19 m ²
Superficie du terrain	13 a 95 ca
Pièces	5
Chambres	3
Niveaux	3
Salle d'eau	2
WC	2 Indépendant
Epoque, année	1934 Ancien
État général	A rafraîchir
Exposition	Nord-Sud
Chauffage	Fioul
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Cuisine	Aménagée
Stationnement int.	1
Stationnement ext.	2



JDC IMMOBILIER
162 rue de Létanduère
49000 Angers
02 41 54 67 05

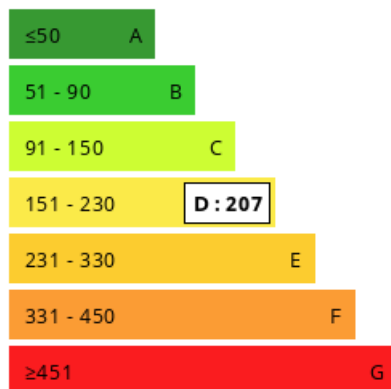


Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.com
Carte T
CPI49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

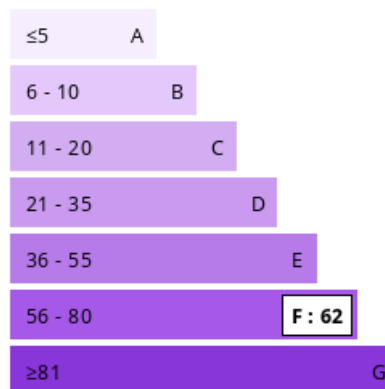
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)