



TRES BELLE MAISON

352 000 €

165 m²

7 pièces

Yvré-le-Pôlin



| | |
|-----------------------|------------------------------------|
| Surface | 165.00 m ² |
| Séjour | 40 m ² |
| Superficie du terrain | 15 a |
| Pièces | 7 |
| Chambres | 5 |
| Niveaux | 1 |
| Salle de bains | 2 |
| WC | 2 Indépendant |
| Epoque, année | 2016 |
| État général | En excellent état |
| Chauffage | Pompe à chaleur |
| Ouvertures | Aluminium, Double vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout, Conforme |
| Cuisine | Aménagée et équipée, Américaine |
| Taxe foncière | 1 020 €/an |

Référence DHM42091, Mandat N°500 YVRE LE POLIN..Très belle propriété de 2016 en sortie de bourg sur un terrain clos et arboré de 1500M2 avec piscine chauffée et son jacuzzi. Cette belle maison offre: entrée, cuisine A/E ouverte sur une belle pièce de vie, 5 chambres dont une suite parentale avec dressing , salle de bain..mezzanine, cellier, WC. Garage double avec portail motorisé et visiophone.. Agent commercial indépendant JDC IMMOBILIER PARIGNE L'EVEQUE..

Mandat N° 500. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : <http://www.jdc-immobilier.com/honoraires>

Les points forts :

- RECENTE AVEC PISCINE CHAUFEE



JDC IMMOBILIER
3 avenue du Dr GALLOUEDEC
72250 Parigné-l'Évêque
02 43 72 69 83

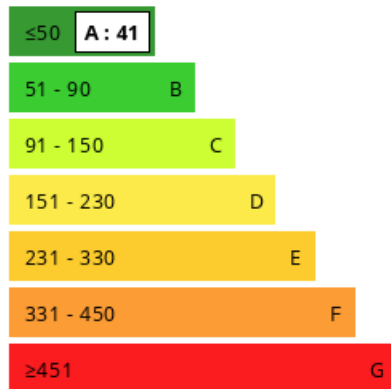


Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.
com
Carte T
CPI49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

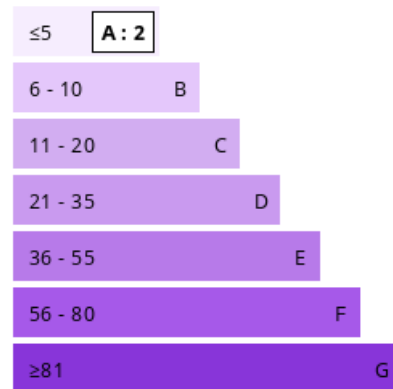
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)