



LONGÈRE 6 PIECES 186 m2

320 000 €

186 m²

6 pièces

Louplande



Maison / Longère à vendre Louplande (72)

Référence JLM21891, Mandat N°4061 Sur la commune de Louplande à seulement 15 km du Mans.

Dans un cadre agréable et calme, venez découvrir cette charmante longère de 186 m2 habitable entièrement rénovée.

Elle se compose : d'une grande entrée, un salon séjour ouvert sur la cuisine pour une surface totale de 85 m2. Une salle de bain avec douche, 2 grandes chambres, un wc. Un dégagement vous emmène sur un grand bureau qui peut être réaménagé en chambre.

À l'étage, vous trouverez une pièce restaurée en chambre parentale de 15 m2.

Le bien dispose de deux grands garages, de dépendances, d'un puits ainsi que d'une mare. Le tout sur une parcelle de 4000 m2.

Mandat N° 4061. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie D, Classe climat D.. Date de réalisation du DPE : 28-05-2021. Nos honoraires :

<https://files.netty.immo/file/jdc/honoraires>

Les points forts :

- PROCHE D'UNE GARE
- PROCHE ACCES AUTOROUTE



JDC IMMOBILIER
51 avenue du Général Leclerc
72000 Le Mans
02 43 29 55 87

Surface	186.00 m ²
Séjour	37 m ²
Superficie du terrain	36 a 61 ca
Pièces	6
Chambres	3 possibilité d'une 4 ème chambre
Niveaux	1
Salle d'eau	2 + une baignoire
WC	2 Indépendant
État général	En bon état
Vue	Campagne
Bois	
Chauffage	Gaz En citerne
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Assainissement	Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Stationnement int.	3
Autres	Cheminée Portail motorisé Système d'alarme Volets électriques
Taxe foncière	980 €/an

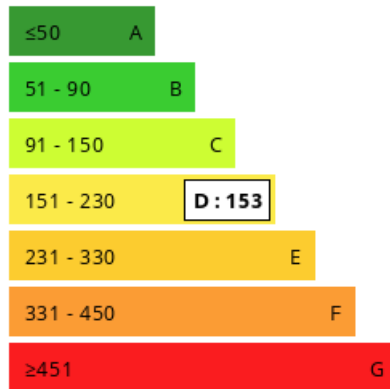


Cédric LEFEUVRE
cedric.lefeuvre@jdc-immobilier.com
Carte T
CP49012017000019544
RCP AL591311/02033
06 79 68 01 70



Consommations énergétiques

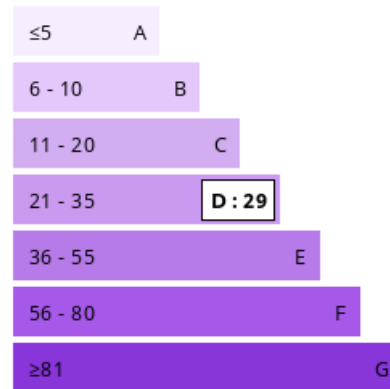
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)